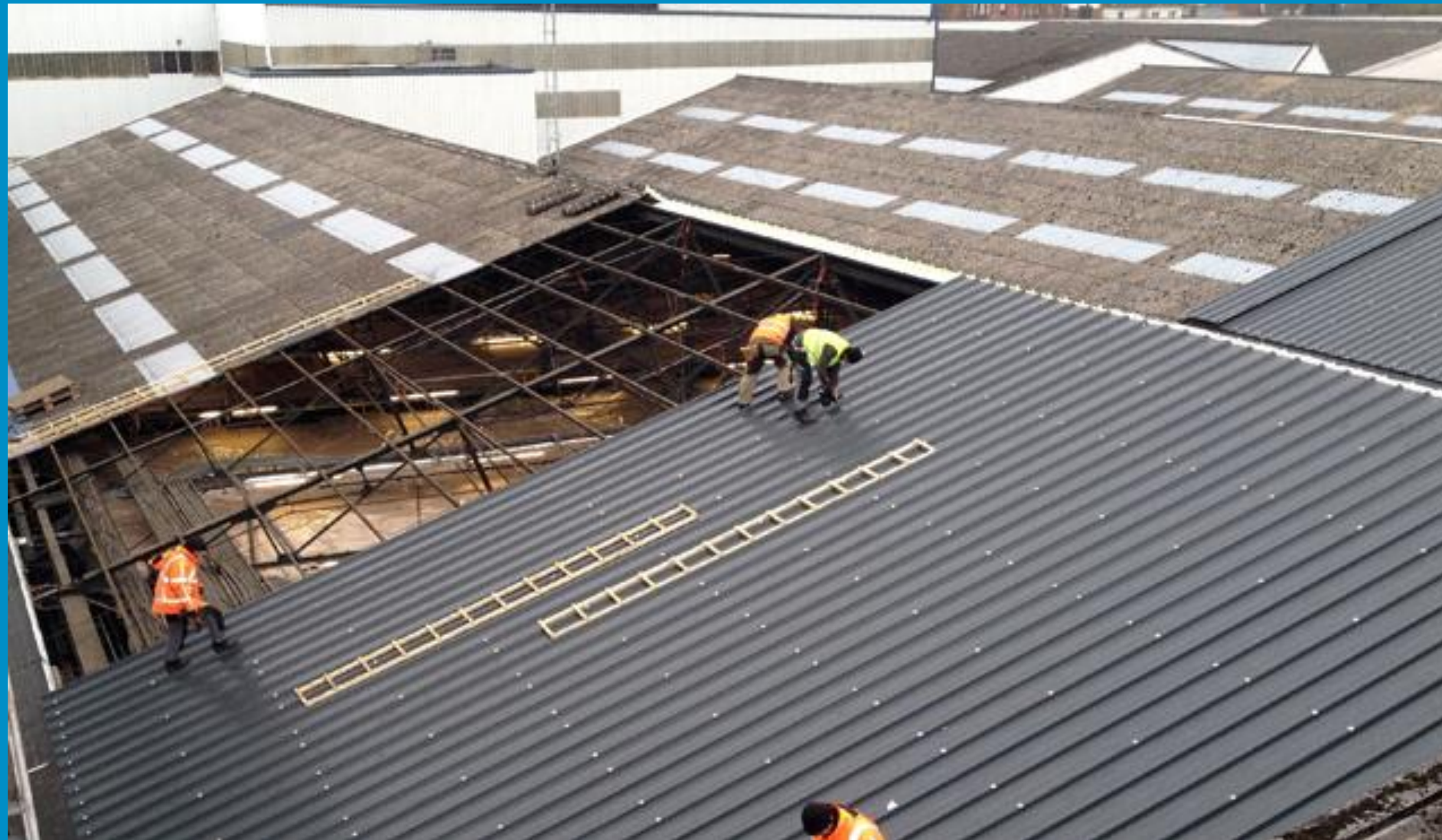




Het Oversticht



Asbest toelichting bouwkundig

Het Asbest is verwijderd en wat nu?

Een nieuwe bedekking, dit kan zijn:

asbestvrije golfplaten
stalen platen met panprofiel
dakpannen
riet
bitumen dakbedekking

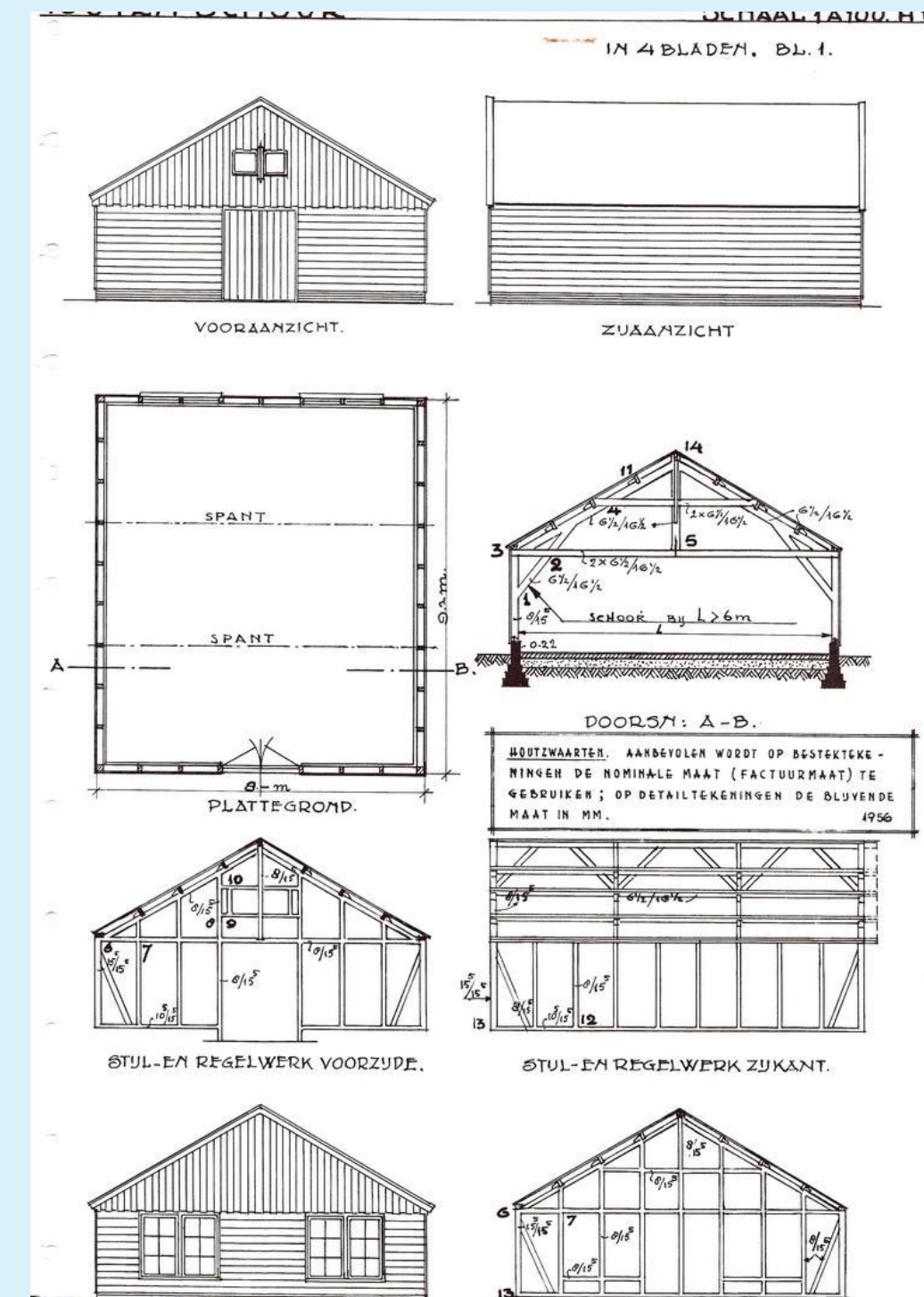
Let op de constructie, de duurzaamheid en de uitstraling!



Uitvoering, typen en kwaliteitsklassen

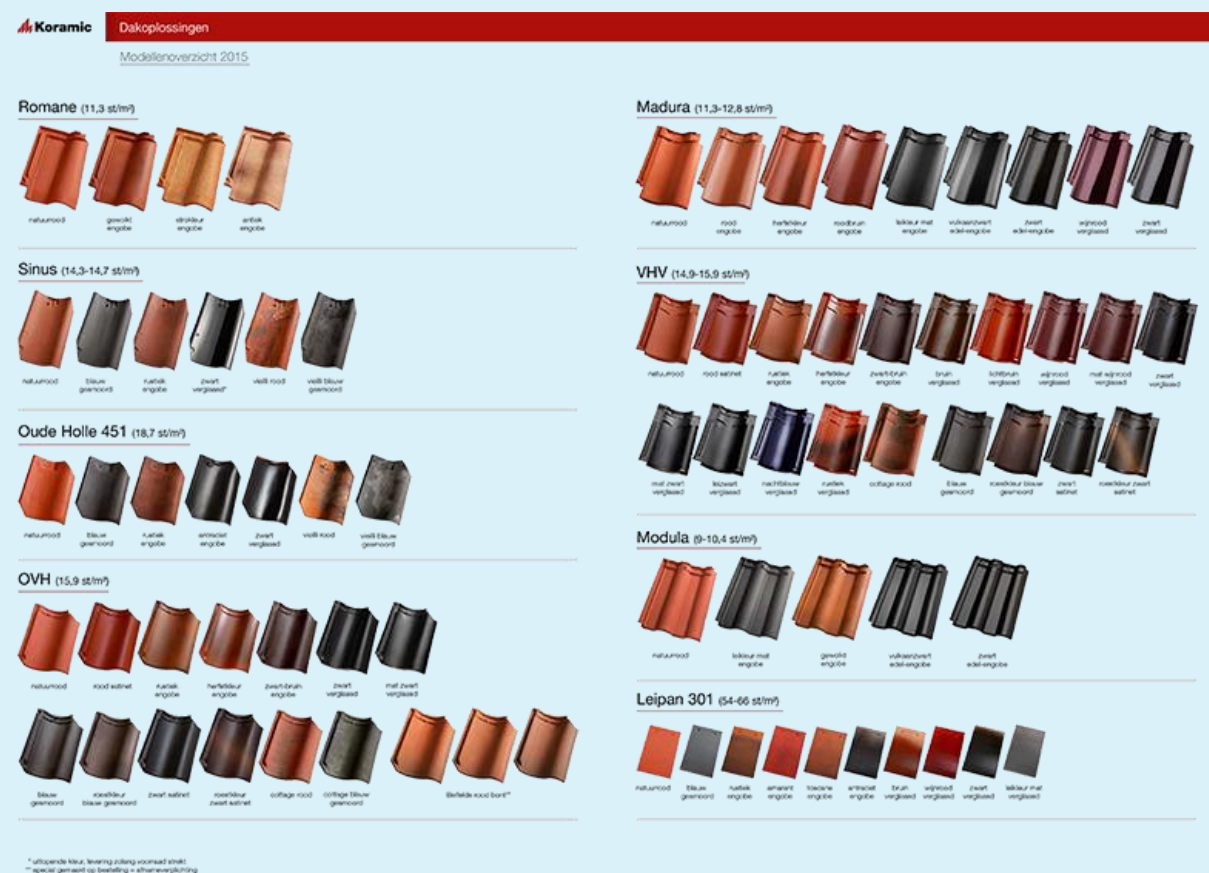
Het moge duidelijk zijn, dat de uitvoering afhankelijk is van de constructieve ondergrond.

Fundering, opbouw, overspanningen, dimensionering



Uitvoering, typen en kwaliteitsklassen

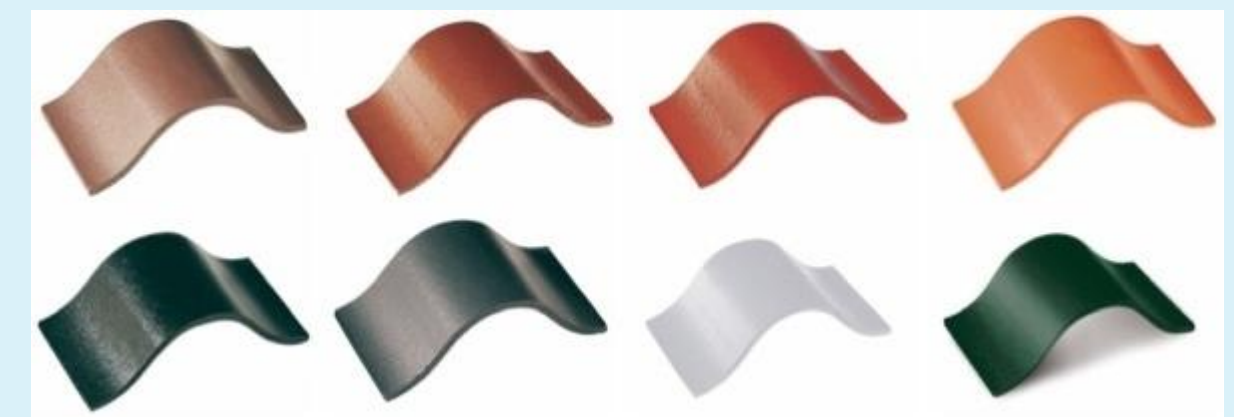
Kleur, uiterlijk, kosten, zonnepanelen monteren?



Keramische dakpannen 55,-/m²



Stalen dakplaten 35,-/m²



Eternit golfplaten 20,-/m²

Uitvoering, typen en kwaliteitsklassen

Kleur, uiterlijk, kosten, zonnepanelen monteren?



Stalen dakpanplaat 40,-/m²



Rietbedekking 100,-/m²



Bitumenbedekking 45-85,-/m²

Uitvoering, typen en kwaliteitsklassen

Kleur, uiterlijk, kosten, zonnepanelen monteren?



Wel of niet vervangen gordingen?

Vervanging wordt bepaald door de constructieve staat, de dimensionering en de nieuwe bedekking



Houtworm, boorder in droog hout, meelhoopjes



Boktor, eet spinthout van naaldhout, ovale uitvliegopeningen



Bonte knaagkever, vochtiger hout, gaten oppervlak niet zichtbaar

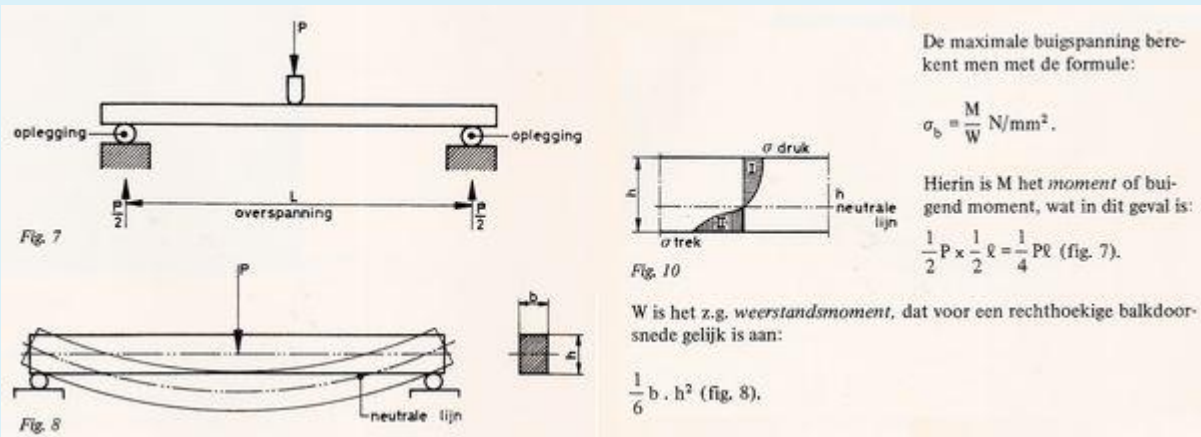
Wel of niet vervangen gordingen?

Vervanging wordt bepaald door de constructieve staat, de dimensionering en de nieuwe bedekking

tabel 3.2		Maximale balkafstand (a_{max}) van balklagen voor begane-grondvloeren van woonhuizen													
Ongeschaafd Europees naaldhout, kwaliteit standaardbouwhout, vochtgehalte maximaal 24%. Beplanking van vloerhout klasse I, dik 20 mm.															
*	b	h	$l' = \dots \text{ mm}$												
			2700	3000	3300	3600	3900	4200	4500	4800	5100	5400	5700	6000	
			$a_{max} \dots \text{ mm}$												
a	44	125	315												
a	44	150	516	422	321										
A	50	140	509	390											
A	50	150	606	479	365										
a	50	175	730	730	580	451	358								
a	50	200	730	730	730	674	535	431	353						
A	63	150	730	604	460	358									
A	63	160	730	730	558	434	345								
A	63	175	730	730	730	569	451	364							
a	63	200	730	730	730	730	674	544	445	369	309				
A	75	150	730	719	547	426	338								
A	75	175	730	730	730	677	537	434	355						
A	75	200	730	730	730	730	730	647	530	439	368	311			
A	75	225	730	730	730	730	730	730	730	626	524	444	379	326	
a	75	250	730	730	730	730	730	730	730	730	719	609	520	447	
a	75	275	730	730	730	730	730	730	730	730	730	692	596		

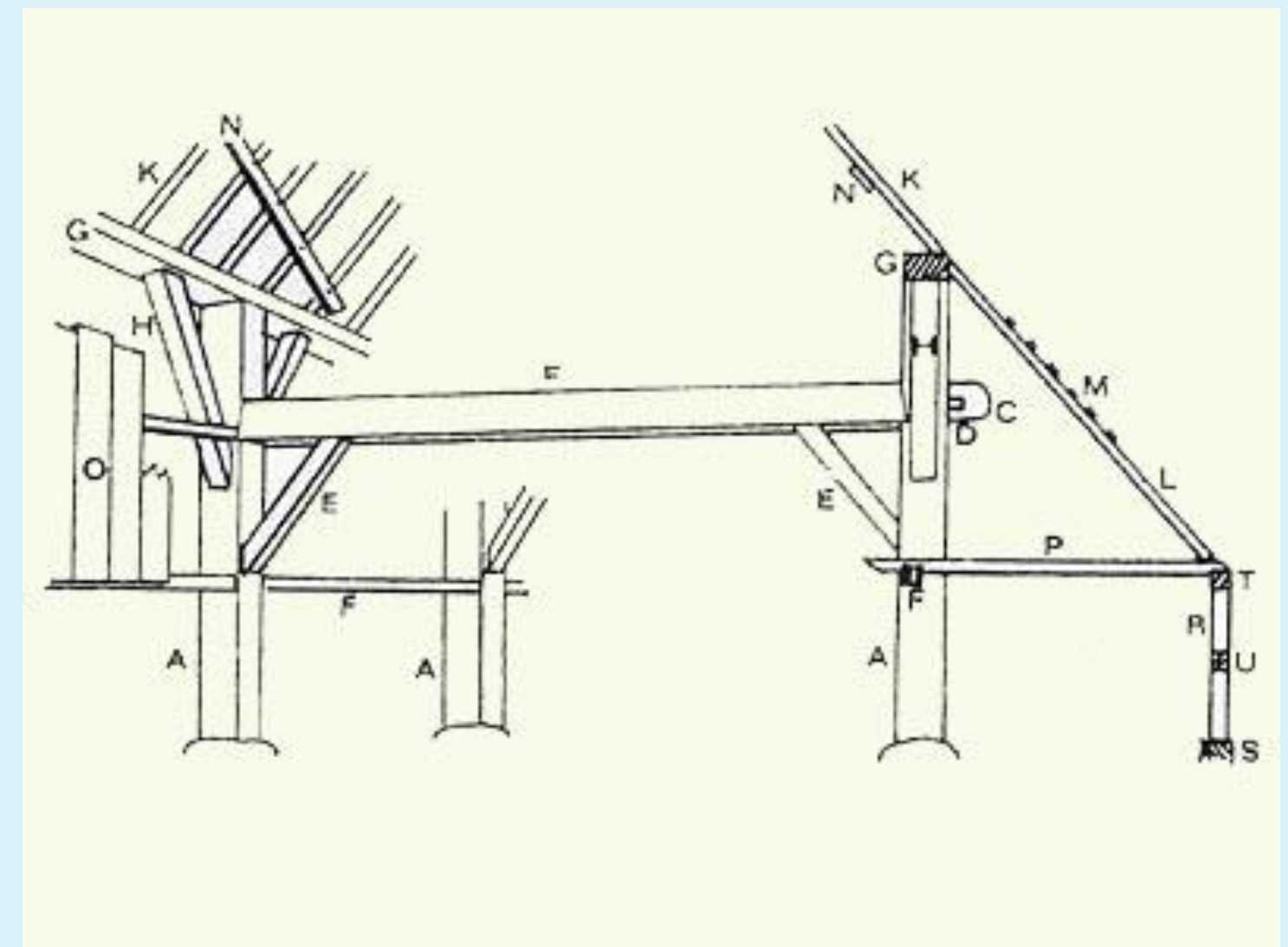
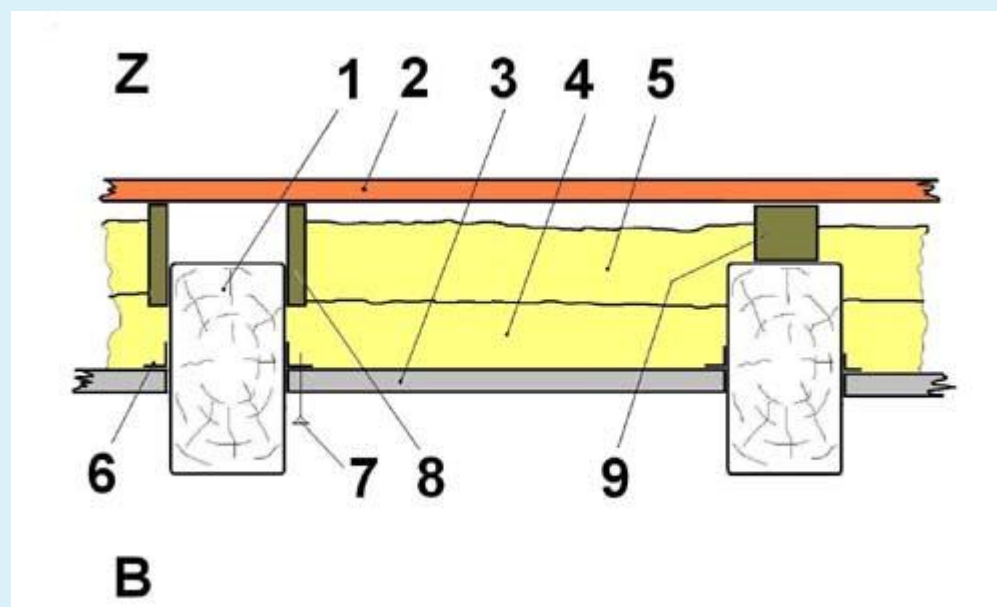
*	b	h	$l' = \dots \text{ mm}$											
			2700	3000	3300	3600	3900	4200	4500	4800	5100	5400	5700	6000
			$a_{max} \dots \text{ mm}$											
a	44	125												
a	44	150	419	345										
A	50	140	414	319										
A	50	150	492	392										
a	50	175	711	611	474	369								
a	50	200	730	730	708	551	437	353						
A	63	150	649	494	376									
A	63	160	730	600	457	355								
A	63	175	730	730	597	465	369							
a	63	200	730	730	730	695	551	445	364	302				
A	75	150	730	588	448	349								
A	75	175	730	730	711	554	440	355						
A	75	200	730	730	730	730	656	530	434	359	301			
A	75	225	730	730	730	730	730	730	617	512	429	636	310	
a	75	250	730	730	730	730	730	730	730	702	588	498	425	366
a	75	275	730	730	730	730	730	730	730	730	730	663	566	487

Weerstandsmoment berekenen aan de hand van de opbouw van een constructie en de belastingen waarmee gerekend kan worden

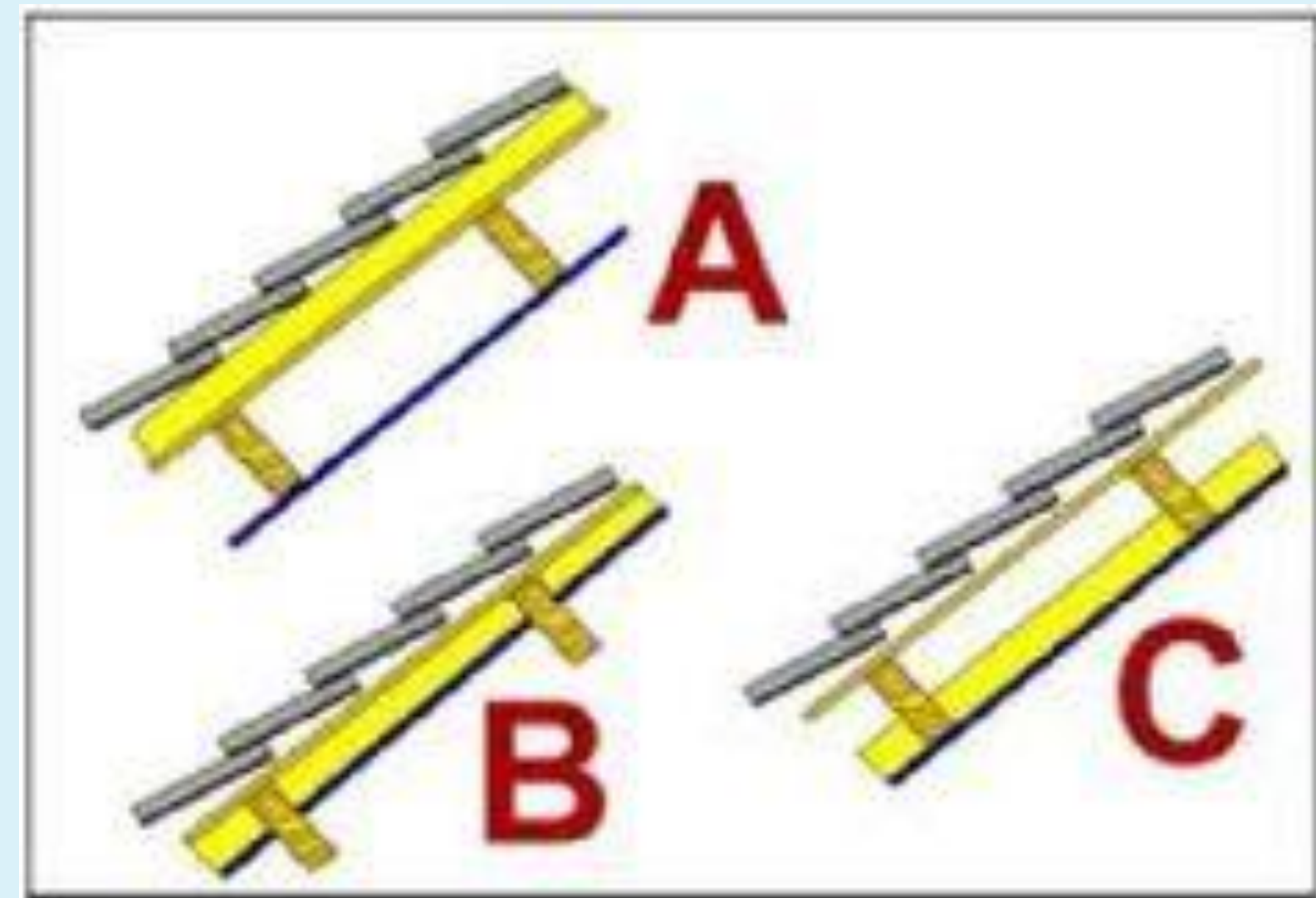


Uitvlakken van de kap?

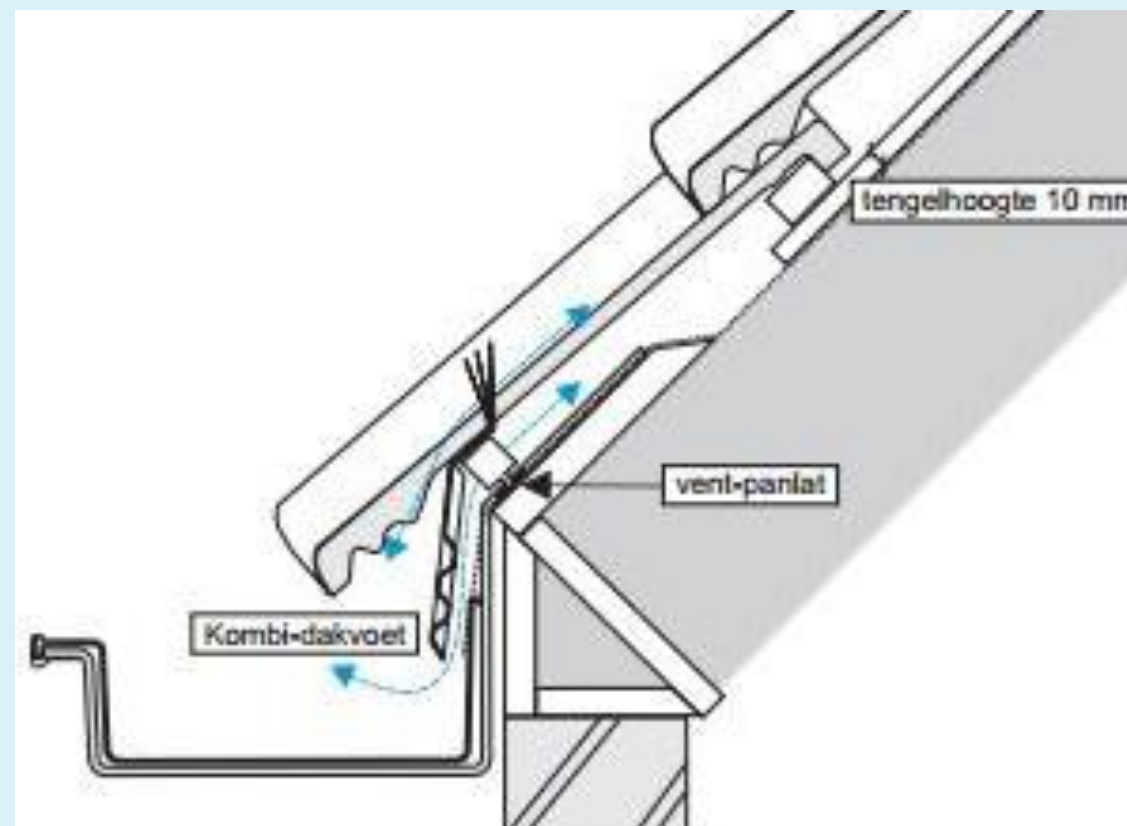
Ook dit is weer afhankelijk van de nieuwe bedekking
Is hier tijd voor?



Wel of niet isoleren van de kap?



Goten, windveren, aansluitingen



Offertes en garantie, waar moet je op letten?



	Incl. btw		excl. btw
Kozijn met opdekdeur			
Kozijn gegrond opdek	76,75	st	63,43
Opdekdeur DE5482 Theuma cbc lak	49,38	st	40,81
Vuren koplat jt 9 gegrond	1,00	m1	0,83
Nemef Loopslot	10,29	st	8,5
Deurkrukken	10,29	pr	8,5
Deurschilden	10,29	pr	8,5
Nemef Vrij en bezetslot (toilet, badkamer)	12,04	st	9,95
Deurschilden 8/63 vrij en bezet (rood/wit)	12,04	pr	9,95
Vurenhout wanden en plafonds			
22 x 100 mm	1,31	m1	1,08
50 x 75 mm	1,28	m1	1,06
22 x 75 mm	0,98	m1	0,81
Dampremmende folie 100 m2 107,40	1,30	m2	1,074
Gipsplaat 60 cm x 9,5 mm met ronde kanten	2,60	m2	2,15
Isolatie Knauf acoustifit 75 mm	5,67		4,69
Vloerafwerking			
Fermacell vloerelement 30 mm 150 x 50 cm	18,61	m2	15,38
Randstroken 30 x 10 mm isolatie per 60 m1	0,97	m1	0,8
Montagelijm voor vloerelement	13,01	kg	10,75
Hardhouten plint gelakt jt7	0,99	m1	0,82
Badkamer en plafond binnenzijde			
Fermacell gipsvezelplaat 150 x 100 cm	6,56	m2	5,42
Schroeven voor fermacell per 1.000	14,76	m2	12,2
Badkamer vloer			
Duofoor (lewis) zwaluwstaartplaat metaal	21,05	m2	17,4
Blindhout, vulhout, multiplex platen voor bevestiging wastafels etc.			
Undelayment pine 18 mm	8,94	m2	7,39

Voorbeeld staart		
materialen		f. 100.000,=
lonen	4000 m.u. á f. 35,=	f. 140.000,=
verlet	4% van f. 140.000,=	f. 5.600,=
netto stelposten		f. 10.000,=
onderaannemers		f. 44.400,=
		f. 300.000,=
Algemene kosten	5%	f. 15.000,=
		f. 315.000,=
prijestijgingen lonen en materialen 2%		f. 6.300,=
		f. 321.300,=
winst	3% over f. 321.300,=	f. 9.639,=
risico	2% over f. 321.300,=	f. 6.426,=
		f. 337.355,=
Stelposten bruto		f. 21.000,=
		f. 358.355,=
C.A.R.	4 b/oo	f. 1.434,=
Aannemingsom exclusief B.T.W.		f. 359.789,=

Monumenten, wat betekent dit?



Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83

Postbus 531

8000 AM Zwolle

038 – 421 32 57

www.hetoversticht.nl

