



AGRO ASBESTVEILIG



RIET ONDER ASBEST



Dit Praktijkblad is opgesteld door:



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Saneren en schoonmaken	3
3. Verwijderen van oud riet	4
4. Tips voor saneren met riet onder asbest	5



1. Inleiding



Als u een dak wilt laten saneren waar riet onder ligt, moet u rekening houden met hogere kosten. Bij de sanering of door verwerking van de oude platen kunnen namelijk asbestresten in het riet terecht komen. Er is extra schoonmaakwerk nodig om alle stukjes asbest die afgebroken zijn op te zoeken of weg te zuigen. Daarnaast ligt er vaak veel stof op het riet. Voor vrijgave is het belangrijk dat het object stofvrij is, omdat anders niet goed gezien kan worden of er nog asbestresten zijn.

In enkele gevallen is het onderliggende riet van dusdanig slechte kwaliteit dat het afgevoerd moet worden voordat het dak vrijgegeven wordt en er een nieuw dak op kan. Ook dit is een extra kostenpost. In dit praktijkblad leest u waar u rekening mee dient te houden in geval van riet onder asbest.

2. Saneren en schoonmaken

Bij het saneren van asbestplaten worden de platen in zijn geheel opgepakt en afgevoerd. Daarna moet het dak schoon en stofvrij gemaakt worden voor de eindcontrole. Dit gebeurt door stukjes gevallen asbest op te rapen. Daarnaast wordt het gehele dakoppervlakte (riet, gordingen, spanten e.d.) zorgvuldig schoongezogen met een stofzuiger. In de meeste gevallen wordt het riet vervolgens vrijgegeven.

Platen die erg verweerd zijn, vallen uit elkaar bij het oppakken. Hier komen extra schoonmaakkosten bij kijken, omdat er veel stukjes opgeraapt moeten worden. Overleg van tevoren met de saneerder hoe hij de kwaliteit van het dak inschat en wat de kosten zullen zijn.



3. Verwijderen van oud riet

Het leggen van nieuwe platen op een rietlaag is niet zinvol als de rietlaag te dun is en gaten vertoont. Bij een klein aantal van de saneringen met riet onder asbest is de kwaliteit van het riet dusdanig slecht dat het weggehaald moet worden.

Het verwijderen en afvoeren van (asbestverdacht) riet is een extra kostenpost. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse (bereikbaarheid, zolder aanwezig, isolaties, vee) kost dit gemiddeld € 20,- per m² extra.

Meestal kan de saneerder de toestand van de rietlaag wel van te voren inschatten, door deze aan de binnenkant van het gebouw te bekijken. Maar soms wordt de kwaliteit van het riet pas duidelijk tijdens de sanering als de platen eraf gehaald zijn. Als de verwijdering van de rietlaag gebeurt vóór de eindcontrole plaatsvindt, is het schoonmaken en stofzuigen van het riet niet nodig.

Als u van te voren wilt weten of het riet weg zal moeten, kunt u eerst ca 100 m² van het dak laten saneren waarna er een vrijgavebureau komt kijken of het dak vrijgegeven kan worden of niet. Op deze manier weet u of het overige riet op het dak waarschijnlijk weg zal moeten en met welke kosten u te maken krijgt. Als na het saneren van de eerste 100 m² blijkt dat het dak niet vrijgegeven kan worden, wordt alleen het riet onder dit gedeelte van het dak weggehaald en kunnen er nieuwe platen gelegd worden. Daarbij is het belangrijk dat de achtergebleven asbestplaten niet bewerkt worden. De rest van het dak blijft voorlopig nog intact.

Het is belangrijk om voorafgaand aan de opdrachtverlening met de saneerder te overleggen over de verschillende mogelijkheden. Laat voor de zekerheid de kosten van het afvoeren van de rietlaag in de offerte opnemen.



4. Tips voor saneren met riet onder asbest



1 Houdt rekening met extra kosten als er riet onder uw asbestdak zit

3 Kies een saneerder met ervaring met riet saneren. Vraag referenties.

2 Laat eventuele kosten van het verwijderen van riet (als optioneel) in de offerte opnemen. Zo komt u niet voor verrassingen te staan als het riet afgevoerd moet worden. Hetzelfde geldt voor het afvoeren van andere isolatiematerialen.

KIJK VOOR MEER INFORMATIE: WWW.AGROASBESTVEILIG.NL

Disclaimer:

Bovenstaande beschrijving geeft een interpretatie van de belangrijkste wettelijke voorschriften. In alle gevallen zijn de wettelijke voorschriften leidend. Aan deze interpretatie kunnen geen rechten ontleend worden.